



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Provincia di Roma

DELIBERA DI GIUNTA

N. 8 del Reg Del 22/01/2009	OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE ACQUARANDA. APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI DI COLLAUDO. PRESA ATTO CESSIONE AREE A FAVORE DEL COMUNE.
--	--

L'anno **Duemilanove**, il giorno Ventidue, del mese di Gennaio, alle ore **13,25** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale riunita con la presenza dei Signori:

		P	A
SINDACO	-	DR. LUCIANI MASSIMO	SI
ASSESSORI	-	DEL SAVIO COSTANTINO	SI
		STEFANELLI STEFANO	SI
		FRANCHINI CARLO	SI
		GAZZELLA ELIO	SI
		CECCHINI FAUSTO	SI
		CERRI LIDIA	SI

Fra gli assenti sono i signori: Stefanelli Stefano Franchini Carlo e Gazzella Elio;

Presiede il Dr. Massimo Luciani in qualità di Sindaco

Partecipa il ViceSegretario Comunale Dott.Riccardo Rapalli

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Circolare del Ministero dell'Interno n. 17102 in data 7 giugno 1990;

Visto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18 Agosto 2000, sulla proposta di deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere favorevole;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la D.C.C. n. 49 del 23.11.1993 di approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione "Acquaranda" ai sensi della L.R. 36/87 art. 2;

Visto l'atto di convenzione urbanistica a rogito notaio dott. Paolo Becchetti di Civitavecchia del 12.01.1994 rep. 31.964, stipulata ai sensi dell'art. 28 della legge 17.08.1942, n.1150 e s.m.i. tra il Comune di Trevignano Romano ed il sig. Patrizio Ruvolo quale Amministratore Unico della Società "Agro Romano s.r.l." "La Comunaia" avente ad oggetto l'urbanizzazione e l'edificazione diretta dei terreni di proprietà della società AGRO ROMANO s.r.l. siti in località Acquaranda in zona C I del P.R.G.;

PREMESSO che la suddetta convenzione prevede l'obbligo di realizzazione da parte del Consorzio delle opere di urbanizzazione primaria così come riportate nella convenzione urbanistica e negli atti di progetto;

CHE la convenzione urbanistica prevede che la società proprietaria si obbliga a costituire tra gli acquirenti-proprietari apposito Consorzio, il quale dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte quelle opere realizzate a sua cura e spese, fino a quando la manutenzione stessa non sarà presa in carico dal Comune di Trevignano Romano;

CHE l'Arch. Ermanno Mencarelli, tecnico incaricato, ha trasmesso, con nota del 15.07.1999, prot.n. 6352, una relazione di analisi e verifica dello stato dei luoghi del P. di L. Acquaranda;

CHE nella suddetta analisi viene certificato la collaudabilità in corso d'opera delle opere di urbanizzazione primaria del P. di L. denominato Acquaranda dichiarando le opere conformi alla Concessione edilizia n. 8/95;

CHE in data 10.10.2008, i tecnici comunali arch. Costantino Avincola e arch. Roberto Mariotti hanno effettuato un sopralluogo presso la zona in questione al fine di verificare lo stato delle opere di urbanizzazione primaria;

CHE dal sopralluogo effettuato si è verificato che tutte le opere di urbanizzazione primaria sono state ultimate e realizzate in conformità ai titoli rilasciati;

Preso atto che detto collaudo ha dato esito positivo e considerato che ai sensi dell'art. 4 e successivi della citata convenzione le opere di urbanizzazione primaria una volta collaudate, oltre alle aree destinate a spazi e servizi pubblici individuate nel progetto di lottizzazione approvato, debbono essere cedute al Comune;

CHE per quanto sopra con atto a rogito notaio Luigi Fasani del 5.12.2002, rep. n.62583, racc. n. 11944 la società "Agro Romano srl" ha ceduto al Comune di Trevignano Romano le aree destinate a sede stradale, comprese quelle destinate ed adibire a spazi di sosta e di parcheggio e quelle destinate a verde pubblico;

CHE con nota del 07.10.2008, prot. n. 9075, il Presidente del Consorzio Poggio del Sole del P. di L. Acquaranda, ha comunicato a questa Amministrazione la disponibilità alla prosecuzione nella gestione e manutenzione delle opere di urbanizzazione;

RITENUTO di poter approvare i predetti atti ed assumere le conseguenti determinazioni:

VISTO l'art. 28 della Legge 17.08.1942 n.1150 modificata ed integrata dalla Legge 06.08.1967 n.765;

VISTA la Legge Regionale del 02.07.1987 n.36;

VISTA la Legge 28.02.1985 n.47;

VISTO il P.R.G. del territorio comunale approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con Deliberazione n.6033 del 23.12.1974;

Con separata votazione e all'unanimità

DELIBERA

- Di approvare gli atti di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione "Acquaranda" costituiti dal *collaudo tecnico ed amministrativo in corso d'opera del piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Acquaranda"*

eseguito dall'arch. Ermanno Mencarelli trasmesso in data 15.07.1999 e dalla relazione tecnica redatta dall' arch. Costantino Avincola e dall'arch. Roberto Mariotti relativa alla verifica della conformità delle opere di urbanizzazione primaria;

- Stabilire che, come da espressa richiesta del Consorzio Poggio del Sole, la manutenzione delle opere di urbanizzazione e degli spazi pubblici, resterà a carico del Consorzio stesso sulla base di un capitolato di gestione concordato con questa Amministrazione;
- Dare atto che, in relazione agli spazi pubblici e collettivi previsti in convenzione, si è proceduto, come previsto dalla convenzione urbanistica stipulata in data 12.01.1994 a rogito notaio Dott. Paolo Becchetti rep. n. 31.964, racc.n.16.809 alla formale cessione delle aree a favore del Comune di Trevignano Romano mediante atto pubblico riportato in premessa;

Con separata votazione ed all'unanimità;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D.Lgs.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
(Dr. Massimo Luciani)



IL VICESEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Riccardo Rapalli)

Visto per la regolare registrazione dell'impegno

IL RAGIONIERE

Trevignano Romano li, **23 GEN. 2009**

N. **20**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Addi **23 GEN. 2009**

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL MESSO COMUNALE

MARCO GINESTRA

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Riccardo Rapalli)

CERTIFICATO D'ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

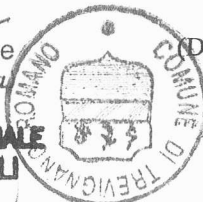
- ☒ a) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal **23 GEN. 2009**
- ☒ b) è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 con nota n. **1052** del **23 GEN. 2009**
- ☐ c) non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data ;
- ☒ d) non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 in data **22 GEN. 2009** ;

E' copia conforme all'originale
Addi.....agli atti di questo Comune

Addi **- 5 FEB. 2009**

Il Segretario Comunale
(D.ssa Caterina Cordella)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. RICCARDO RAPALLI



Il ViceSegretario Comunale

(Dott. Riccardo Rapalli)